



דף מידע

5193 קרן קיימת לישראל 19, קריית ביאליק

קומה א כיוון מזרח

מועד כניסה משוער יוני/יולי 2025

מספר הנכס	5193	
שם הנכס	דירה 19/3	
כתובת הנכס	קרן קיימת לישראל	
קומה	1 (מתוך 5)	
כיוון	מזרח	
חדרים	5	
מ"ר	125	
מרפסות	1	
מ"ר מרפסות	20	
ממ"ד	1	
חניה פרטית	1	
מחסן קומת קרקע	1	
מעלית	לובי קרקע	
נגישות	מלאה	מעלית לכל מפלס. משקופים ופתחים רחבים.
אבטחה	לובי בטוח	כניסה באמצעות קודן לפתיחה בזיהוי וידאו.
המפרט Premium Plus	תכנון ועיצוב אדריכלי מותאם לנוף סביבתי וכיווני תאורה טבעית ומעברי אוויר עיצוב פנים אקסקלוסיבי ע"י מעצבת פנים תכנון פנים אופטימלי לתחושת מרחב תקרות גבוהות חדרים מרווחים עיצוב פנים דקורטיבי בגבס ריצוף גרניט פורצלן XXL (מטר על מטר) מטבחים SAMGAL משודרגים עם איים להסבה ואכסון שיש גרניט פורצלן חסין דלתות כניסה מעוצבות מזגן מיני-מרכזי ELECTRA תריסים חשמליים תריסי אור להחשכה מלאה קירות חוץ ופנים עם מקדם שקט דלתות פנים עם בידוד למניעת רעש חלונות חסינים Double Glazing זכוכית Anti-sun חדר כביסה עם מסתור מפרט סניטרי חמישה כוכבים מקלחות מרווחות ניאגרות סמויות דוד כרומגן מתקדם מערכת מים חמים סולארית כרומגן מעקות משודרגים מרפסות מרווחות מאוד ממ"ד דור חדש עם זיווד מלא מעלית מרווחת 8 נוסעים פיתוח סביבתי מלא בשטח הציבורי אב הבית / תחזוקה וניקיון	
מנהל הבית		
תאריך כניסה	מאי/יוני/יולי 2025	*גמיש *בהתאמה לדייר יוצא
תקופת שכירות	מינימום שנה	אפשרות לאופציות, העדפה לתקופה ארוכה
מחיר	6,200 ₪ לחודש	מסירת המחאות מעותדות לפירעון בעת חתימת הסכם
תחזוקה וניקיון ש.ציבורי	300 ₪ לחודש	תשלום חודשי בהעברה בנקאית / מזומן להנהלת הבית
ערבות/ פיקדון	פיקדון OBLI	עלות חודשית : 108 ₪



פרויקט קק"ל 19 קריית ביאליק | מפרט

עיצוב ייחודי ע"י אדריכל || עיצוב פנים אקסקלוסיבי ע"י מעצבת פנים || תכנון פנים אופטימלי לתחושת מרחב || תקרות גבוהות || חדרים מרווחים || עיצוב פנים דקורטיבי בגבס || כיווני אוויר ואור || ריצוף גרניט פורצלן XXL (מטר על מטר) || מטבחים SAMGAL משודרגים עם איים להסבה ואכסון || שיש גרניט פורצלן חסין || דלתות כניסה מעוצבות || קירות חוץ ופנים עם מקדם שקט || דלתות פנים עם בידוד למניעת רעש || מזגן מיני-מרכזי ELECTRA || חלונות חסינים Double Glazing || תריסים חשמליים || תריסי אור || מסתור כביסה מעוצב || מפרט סניטרי חמישה כוכבים || מקלחות מרווחות || ניאגרות סמויות || דוד כרומגן מתקדם || מעקות משודרגים || זכוכית Anti-sun || מרפסות מרווחות מאוד || ממ"ד דור חדש עם זיוד מלא || מעלית מרווחת 8 נוסעים || לובי סגור ושמור עם כניסה דיגיטלית ומצלמות || חניה צמודה || מחסן בקומת קרקע || פיתוח סביבתי מלא בשטח הציבורי

מושכרת

2 מתפנות

מושכרת

מושכרת

דירת גן: 5 חדרים, 135 מ"ר עם 220 מ"ר גינה מוכנה ומטופחת, דשא, עצים, תאורה והשקיה דיגיטלית;
דירות פרימיום משודרגות: 2 דירות בכל קומה (מזרחית ומערבית), 125 מ"ר, 5 חדרים, 20 מ"ר מרפסת;
פנטהאוז 8 (קומה שלמה): 5 חדרים, 185 מ"ר, 80 מ"ר מרפסת, כניסה פרטית מהמעלית ישירות לדירה;
פנטהאוז 9 (קומה שלמה): 6 חדרים, 150 מ"ר, 80 מ"ר מרפסות, כניסה פרטית מהמעלית ישירות לדירה;

04-6191999 שלוחה 5

